

РЕШЕНИЕ (бюллетень)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 20.09.2023г. по 31.10.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 31.10.2023г.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

- ящики на постах охраны в 1 и 3 подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21.

- инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от «___» _____ 20___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать: Председателя общего собрания – Рейхберга А.Г. (кв. 359). Секретаря общего собрания - Трошину С.А. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют». Счётную комиссию в составе 4 человек: Председателя счётной комиссии: Жданову Т. Л. (кв. 318). Членов счётной комиссии: Трофимова С.В. (кв. 146), Трусову И.А. (кв. 399), Желвакову У. Е. (кв. 405).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
2.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	
	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
3.	Об определении владельца специального счёта.	
	Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
4.	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.	
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.	

	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
5.	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.		
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
6.	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.		
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
7.	Об утверждении размера расходов на специальный счёт.		
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
8.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.		
	Начиная с 01.01.2024г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
9.	Об использовании тамбуров мусоропроводов для нужд собственников.		
	Разрешить собственникам квартир, расположенных на одном этаже, выделить перегородками отдельные помещения для нужд всех жителей этажа для хранения негорючих материалов в тамбурах мусоропровода указанных этажей. Возведенные перегородки должны представлять собой металлическую решетку с замком «ручка-защелка», соответствовать требованиям пожарной безопасности, в том числе не перекрывать пути эвакуации. Соблюдение собственниками санитарных норм и правил общественного порядка при пользовании помещениями обязательно. Перегородки могут быть установлены только за личные средства собственников и в случае достижения письменного согласия всеми собственниками на этаже. Установка перегородок должна производиться при согласовании и под контролем УК «ВЕСТА-Уют».		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
10.	Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.		
	Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.		
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>

11.	Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.			
	Утвердить с 01.11. 2023г. ежемесячный платеж за услугу охраны в размере 527,46. руб с квартиры (помещения). Включать указанный платеж в единый платежный документ.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
12.	Об установке станции системы фильтрации и очистки воды.			
	Установить станцию системы фильтрации и очистки воды в МКД. Утвердить разовый платеж за установку станции системы фильтрации и очистки воды в размере 66,54 руб./м2 . Выставлять указанный платеж в размере 22,18 руб./м2 в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей. Включить станцию системы фильтрации и очистки воды в состав общедомового имущества.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
13.	О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.			
	Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.23 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право УО на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает: 1. с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: -если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях; - если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными); 2. с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом.) Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
14.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.			
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя общего собрания кв. 359 Рейхберга А.Г., третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый экземпляр- для ФКР МО). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя общего собрания кв. 359 Рейхберга А.Г., третий для передачи в ГЖИ МО.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____